

Z á p i s n i c a

z 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

**Dátum konania:** 6. 12. 2011

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny  
p. Ščasný Jozef – poslanec OZ prišiel na zasadnutie pri prerokúvaní bodu č.12

**Program:**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení OZ
4. Správa nezávislého audítora za rok 2010
5. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení
6. Zmluva č. 7/81/2011 o zriadení spoločného obecného úradu na úseku školstva so sídlom v Sereďi
7. VZN Obce Zemianske Sady č. 1 o DzN
8. VZN Obce Zemianske Sady č. 2 o miestnych daniach a miestnom poplatku za TKO a drobné stavebné odpady
9. VZN Obce Zemianske Sady č. 3 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce
10. VZN Obce Zemianske Sady č. 4 o zásadách hospodárenia s majetkom obce
11. VZN Obce Zemianske Sady č. 5 o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a elektroodpadmi
12. Rozpočet obce na roky 2012-2014
13. Návrh na predaj nehnuteľného majetku obce
14. Rôzne
15. Návrh na uznesenie
16. Záver

**1. Otvorenie.**

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Roman Súkeník.

**2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.**

Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice sa konala hlasovaním:

Návrhová komisia: 1. Mgr. Vašková Štefánia  
2. Cicáková Vítězslava  
3. Sokolová Vlasta

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0.

Overovatelia zápisnice: 1. Mgr Vašková Štefánia  
2. Cicáková Vítězslava

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0.

Za zapisovateľku bola určená p. Vlasta Sokolová

### **3.Kontrola plnenia uznesení.**

Kontrolórka obce p. Miriam Pagáčová predniesla plnenia uznesení OZ zo dňa 21.9.2011.

*Príloha č. 1*

Uznesenie A/6/2011 – OZ berie na vedomie informáciu  
hlavnej kontrolórky o plnení uznesení  
z predchádzajúceho OZ

### **4.Správa nezávislého audítora.**

Materiál bol doručený poslancom OZ v písomnej forme pred zasadnutím OZ.

Správu prečítal starosta obce Ing. Roman Súkeník.

*Príloha č. 2*

Hlasovanie: Za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0.

Uznesenie B/6/2011 – OZ schvaľuje správu nezávislého audítora  
za rok 2010.

### **5.Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení.**

Materiál bol doručený poslancom OZ v písomnej forme pred zasadnutím OZ.

Správu predniesol riaditeľ školy Mgr. Vladimír Krčmár.

*Príloha č. 3*

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

Uznesenie B/6/2011 – OZ schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacej  
činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl  
a školských zariadení

### **6.Zmluva č. 7/81/2011 o zriadení spoločného obecného úradu na úseku školstva so Sídлом v Seredi.**

Materiál bol doručený poslancom OZ v písomnej forme pred zasadnutím OZ.

Informoval starosta obce – musí byť schválená nová zmluva s účinnosťou od 1.1.2012.

*Príloha č. 4*

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0.

Uznesenie B/6/2011 – OZ schvaľuje „Zmluvu č. 7/81/2011 o zriadení  
Spoločného obecného úradu na úseku školstva so  
sídлом v Seredi.

### **7.VZN Obce Zemianske Sady č. 1 o dani z nehnuteľnosti.**

Starosta obce informoval poslancov o zmenách v zákone. Nakoľko sa 6 rokov nezvyšovala daň z nehnuteľnosti navrhol zvýšiť daň za stavby na bývanie a byty o 50% v dôsledku novely zákona č. 582/2004 Z. z.. Materiál bol zaslaný v písomnej forme pre zasadnutím OZ.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0.

Uznesenie B/6/2011 – OZ schvaľuje VZN Obce Zemianske Sady  
č.1/2011 o dani z nehnuteľnosti pre kalendárny  
rok 2012

*Príloha č. 5*

### **8.VZN Obce Zemianske Sady č. 2 o miestnych daniach a miestnom poplatku za TKO a drobné stavebné odpady.**

Starosta obce zaslal poslancom písomnou formou pred zasadnutím OZ VZN č. 2 a navrhované sadzby na zvýšenie poplatku za TKO o 17%.

*Príloha č. 6*

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0.

Uznesenie B/6/2011 – OZ schvaľuje VZN Obce Zemianske Sady č. 2 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

### **9.VZN Obce Zemianske Sady č. 3 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce.**

Materiál bol zaslaný poslancom OZ v písomnej forme pred zasadnutím.

*Príloha č. 7*

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0.

Uznesenie B/6/2011 – OZ schvaľuje VZN Obce Zemianske Sady č. 3 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce

### **10.VZN Obce Zemianske Sady č. 4 o zásadách hospodárenia s majetkom obce**

Materiál bol zaslaný poslancom OZ v písomnej forme pred zasadnutím OZ.

*Príloha č. 8*

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0.

Uznesenie B/6/2011 – OZ schvaľuje VZN Obce Zemianske Sady č. 4 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Zemianske Sady

### **11.VZN Obce Zemianske Sady č. 5 o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a elektroodpadmi**

Materiál bol zaslaný poslancom OZ v písomnej forme pred zasadnutím OZ.

*Príloha č. 9*

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0.

Uznesenie B/6/2011 – OZ schvaľuje VZN Obce Zemianske Sady č. 5 O nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a elektroodpadmi

### **12.Rozpočet obce na roky 2012 – 2014.**

Návrh rozpočtu bol doručený poslancom pred zasadnutím OZ v písomnej forme.

*Príloha č. 10*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0.

Uznesenie B/6/2011 – OZ schvaľuje Rozpočet Obce Zemianske Sady na roky 2012 -2014.

### **13.Návrh na predaj nehnuteľného majetku obce.**

Informoval starosta obce Ing. Roman Súkeník.

*Príloha č. 11* – Žiadosť o odkúpenie pozemku podaný p. Donáthovou, č.d. 16.

Má záujem odkúpiť pozemok na p.č. 314/200 o výmere 1250 m<sup>2</sup> a p.č. 313/200 o výmere 405 m<sup>2</sup>.

Záujem o odkúpenie pozemku je i pri p.č. 1432/106 o výmere 463m<sup>2</sup> a p.č. 1602/76 o výmere 190 m<sup>2</sup> je to pozemok pri č.d.280 a 279.

V zákone o zásadách hospodárenia s majetkom obce je i možnosť výmeny pozemkov. O takúto výmenu má záujem Ing. Lovecká pri p.č. 1428/101 o výmere 2273 m<sup>2</sup>. Ing. Lovecká navrhuje výmenu pozemkov pod domami ktoré vlastní a pozemky pod nimi sú vo vlastníctve obce a pozemkom na cintoríne, ktorý je vlastníctvom obce okrem výmery 2078 m<sup>2</sup> ktorý vlastní Ing. Lovecká.

Starosta obce odporúča poslancom schváliť výmenu týchto pozemkov s tým, že náklady na prepis týchto pozemkov by znášala Ing. Lovecká.

*Príloha č. 12 –geometrický plán.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0.

Uznesenie B/6/2011 – OZ schvaľuje výmennú zmluvu medzi parcelou č. 1428/101 o výmere 2273m<sup>2</sup> a parc.č. 2/12,2/14,2/16,2/18,2/20,2/22 spolu o výmere 2078m<sup>2</sup> medzi Obcou Zemianske Sady a Ing. Loveckou

Starosta obce informoval poslancov o predaji pozemkov pod bytovkou č. 304, na OZ sa zúčastnil i predseda spoločenstva bytov za bytovku č.p. 304 p. Šípka, ktorý informoval poslancov OZ , že vlastníci tejto bytovky majú záujem o odkúpenie tohto pozemku. Členovia OZ navrhujú cenu za 1m<sup>2</sup> minimálne 6 €. Je potrebné doložiť súhlas všetkých členov spoločenstva a starosta obce požiada o vyhotovenie geometrického plánu. Vlastníci bytov na bytovke č. 304 zatiaľ nemajú záujem odkúpiť záhrady pri tejto bytovke. Starosta informoval , že budú od 1.1.2012 platiť za záhrady nájomné. To isté platí aj za dvojdomkami

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0.

Uznesenie B/6/2011 – OZ schvaľuje predaj pozemkov formou verejno-obchodnej súťaže:

**parcely registra „E“**

p.č.:	výmera v m <sup>2</sup> :	druh pozemku:	umiestnenie pozemku:
533	48091	orná pôda	2
437	15606	orná pôda	2
313/200	405	trv.tráv.porasty	2
314/200	1250	trv.tráv.porasty	2
1432/106	463	zast.pl.a nádvor.	1
1602/76	190	zast.pl. a nádvor.	1

**parcely registra „C“ – len v celosti**

2/4	704	záhrady	1
2/5	704	záhrady	1
2/6	704	záhrady	1
2/7	704	záhrady	1
2/8	704	záhrady	1
2/9	704	záhrady	1
2/10	704	záhrady	1
2/11	704	záhrady	1

**parcely registra „C“ – len v celosti**

2/13	522	záhrady	1
2/15	517	záhrady	1
2/17	382	záhrady	1
2/19	447	záhrady	1
2/21	575	záhrady	1
2/23	920	záhrady	1

**v katastrálnom území Zemianske Sady**

**1 – intravilán , 2 - extravilán**

**14.Rôzne**

Starosta informoval poslancov o výstavbe bytovky, ktorá už začala. Na minulom zasadnutí OZ – 21.9.2011 sa poslanci dohodli, že bytovka je financovaná z úveru investora. Pripravuje sa novela zákona ŠFRB. Sú tri možnosti odkúpenia, 15.12.2011 bude zvolané stretnutie záujemcov o byty s investorom.

Starosta informoval poslancov o uzavretí zmluvy o budúcej zmluve, dal hlasovať poslancom o tejto zmluve:

*Príloha č. 13*

Hlasovanie : za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0.

Uznesenie B/6/2011 – OZ schvaľuje zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi Obcou Zemianske Sady firmou V.V. Building s.r.o, Oblúková 32, Trnava

Ďalej starosta obce informoval o nájomnej zmluve na pozemok pod bytovkou.

*Príloha č. 14*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0

Uznesenie B/6/2011 – OZ schvaľuje zmluvu o nájme nehnuteľnosti medzi Obcou Zemianske Sady a firmou V.V. Building s.r.o, Oblúková 32, Trnava

- p. Daniš Igor si predložil žiadosť o sociálnu výpomoc na zakúpenie uhlia. Predložil všetky doklady o svojom príjme: výšku vdovského dôchodku a sociálne odkázanosti.

Poslanci odmietli rokovať o tejto žiadosti nakoľko nemá vyrovnané všetky pozdĺžnosti voči obecnému úradu za minulé roky.

*Príloha č. 15*

-riaditeľ ZŠ Mgr. Krčmár Vladimír požiadal o príspevok pre ZŠ na vykrytie zálohových platieb energií do konca kalendárneho roka, nakoľko pre ZŠ bol znížený rozpočet v poslednom štvrtroku o 7000 €.

*Príloha č. 16*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0.

Uznesenie B/6/2011 – OZ schvaľuje príspevok pre ZŠ na vykrytie zálohových platieb energií do konca kalendárneho roka vo výške 500 €

-spevácky zbor DÚHA zaslali žiadosť o finančný príspevok na svoju činnosť do výšky 150 €.

Zbor funguje od roku 1992 a doteraz ešte nežiadali žiadny príspevok.

Poslanci odporučili starostovi poskytnúť príspevok 150 € z rozpočtu obce v roku 2012.

*Príloha č. 17*

Starosta obce navrhol prispieť na vyriešenie kúrenie v kostole sumou 400 € na vyhotovenie vzduchovej clony na vchodové dvere. Poslanci odporučili prispieť navrhovanou sumou.

-Mgr. Štefánia Vašková navrhla odmenu za účasť na kultúrnych akciách poslancom OZ. Navrhuje za akciu 15 € a družobný deň 30 € v zmysle zásad odmeňovania poslancov.

Uznesenie B/6/2011 - OZ schvaľuje odmenu poslancom OZ  
za kultúrno-športové podujatia v obci 15 €  
a družobný deň 30 €

Uznesenie B/6/2011 – OZ schvaľuje odmenu poslancom v zmysle  
zásad odmeňovania

-p. Kostka informoval starostu obce o chladiacom box v dome smútku, ktorý má nefunkčné podpery.

Taktiež informoval, že v ŠJ nesvieti viac ako polovica osvetlenia.

-Mgr. Vašková oznámila, že na cintoríne treba opraviť studničku- vyrovnať ju.

Všetky spomínané nedostatky odporúča OZ starostovi obce odstrániť do konca roka 2011.

### **15.Návrh na uznesenie.**

Návrh na uznesenie predniesla Vlasta Sokolová zapisovateľka.

Príloha č. 18

### **16.Záver.**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce a poďakoval prítomným za ich účasť.

V Zemianskych Sadoch, dňa 6. decembra 2011

Zapísala: Vlasta Sokolová

Ing. Roman Súkeník  
starosta obce

Vítězslava Cicáková  
overovateľ zapisnice

Mgr. Štefánia Vašková  
overovateľ zapisnice

## Úznesenia zo 6. zasadnutia OZ konaného dňa 6. decembra 2011

### A/6/2011 – OZ berie na vedomie:

1. Informáciu hlavného kontrolóra obce o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

### B/6/2011 – OZ schvaľuje:

1. Správu nezávislého audítora za rok 2010
2. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti jej výsledkoch a podmienkach, škôl a školských zariadení
3. Zmluvu č. 7/81/2011 o zriadení Spoločného obecného úradu na úseku školstva so sídlom v Seredi
4. VZN Obce Zemianske Sady č. 1 o dani z nehnuteľnosti pre kalendárny rok 2012
5. VZN Obce Zemianske Sady č. 2 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
6. VZN Obce Zemianske Sady č. 3 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce
7. VZN Obce Zemianske Sady č. 4 o zásadách hospodárenia s majetkom Obce Zemianske Sady
8. VZN Obce Zemianske Sady č. 5 o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a elektro odpadmi z domácností na území obce Zemianske Sady
9. Rozpočet obce Zemianske Sady na roku 2012-2014
10. Výmennú zmluvu medzi parcelou č. 1428/101 o výmere 2273m<sup>2</sup> a parc.č. 2/12,2/14,2/16,2/18,2/20,2/22 spolu o výmere 2078m<sup>2</sup> medzi Obcou Zemianske Sady a Ing. Loveckou Oľgou
11. Predaj pozemkov formou verejno-obchodnej súťaže:  
parcely registra „E“

p.č.:	výmera v m <sup>2</sup> :	druh pozemku:	umiestnenie pozemku:
533	48091	orná pôda	2
437	15606	orná pôda	2
313/200	405	trv.tráv.porasty	2
314/200	1250	trv.tráv.porasty	2
1432/106	463	zast.pl.a nádvor.	1
1602/76	190	zast.pl.a nádvor.	1
parcely registra „C“ – len v celosti			
2/4	704	záhrady	1
2/5	704	záhrady	1
2/6	704	záhrady	1
2/7	704	záhrady	1
2/8	704	záhrady	1
2/9	704	záhrady	1
2/10	704	záhrady	1
2/11	704	záhrady	1

parcely registra „C“ – len v celosti

2/13	522	záhrady	1
2/15	517	záhrady	1
2/17	382	záhrady	1
2/19	447	záhrady	1
2/21	575	záhrady	1
2/23	920	záhrady	1

v katastrálnom území Zemianske Sady

1 – intravilán , 2 – extravilán

12. Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej j zmluvy medzi Obcou Zemianske Sady firmou V.V. Building s.r.o, Oblúková 32, Trnava
13. Zmluvu o nájme nehnuteľnosti medzi Obcou Zemianske Sady a firmou V.V. Building s.r.o, Oblúková 32, Trnava
14. Príspevok pre ZŠ na vykrytie zálohových platieb energií do konca kalendárneho roka vo výške 500 €
15. Odmenu poslancom OZ za kultúrno-športové podujatia v obci 15 € a družobný deň 30 € v zmysle zásad odmeňovania

Ing. Roman Súkeník  
starosta obce

Vyvesené: 12.12.2011

Zvesené: 27.12.2011